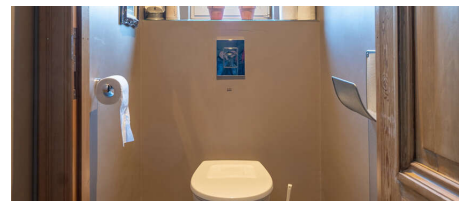
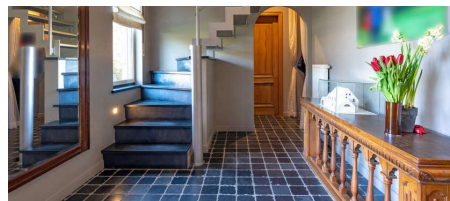


Te koop - Villa

€ 845.000

Hemelakkers 10, 2930 Brasschaat

Ref. 6680824



Aantal slaapkamers: 4

Aantal badkamers: 2

Garages: 1

Beschikbaarheid: vanaf akte

Bew. opp.: 220m²

Grond opp.: 871m²

Buurt: centraal

EPC: 188kwh/m²/j

Type verwarming: gas

Omschrijving

Deze ruime villa op wandelafstand van de dorpskern van Brasschaat heeft de volgende indeling:

gelijkvloers: inkomhal op natuursteen, apart toilet, ruime woonkamer (parketvloer) met veel lichtinval, royale eetkamer met inloopkast, leef- keuken voorzien van o.a. inductievuur en vaatwasser, een wasplaats, een bureel en/of slaapkamer met zicht op de tuin, een naastgelegen berging (voorzien van leidingen en afvoeren voor badkamer) en verder een ruime garage voorzien van automatische poort en een zijdeur.

verdiep: één ruime slaapkamer voorzien van mooie parketvloer en vast kastenwerk en twee slaapkamers beide voorzien van een mezzanine met kastenwerk, apart toilet op de nachthal, één badkamer voorzien van inloopdouche en lavabo, de tweede badkamer voorzien van ligbad en lavabo, een bureelruimte (of een 5de slaapkamer) Verder nog een mooi afgewerkte zolderruimte.

De aangename tuin is toegankelijk middels dubbele deur vanuit zowel de keuken, salon als eetkamer. Twee aangename zonovergoten terrassen. Volwassen hagen zorgen voor uw nodige privacy.

bijzonderheden: op wandelafstand van het park van Brasschaat - winkels - scholen en openbaar vervoer, centraal stofzuiger systeem, koperen dakgoten, 3 fase aansluiting, elektrische rolluiken, regenwaterput (5000l), cv ketel (2022) Vaillant, bewoonbare oppervlakte (exclusief garage - zolder) = 220m².

Indien u verdere informatie wenst en/of een bezoek wenst: info@accentvastgoed.be of 03/288.34.70.

Financieel

Prijs: € 845.000,00
Onder BTW stelsel: Nee
Beschikbaarheid: Vanaf akte
Kadastraal inkomen: € 3.941,00
Servitude: Nee

Gebouw

Bewoonbare oppervlakte: 220,00 m²
Aantal gevels: 4
Bouwjaar: 2002
Staat: Goede staat
Aantal verdiepingen: 2
Oppervlakte hoofdgebouw: 174 m²
Gevelbreedte: 177,00 m
Type dak: Zadeldak
Oriëntatie achtergevel: Zuidoosten

Comfort

Gemeubeld: Nee

Energie

EPC score: 188 kWh/m²/jaar
EPC code: 20240422-0003223761-RES-2
EPC klasse: B
Ramen: Aluminium

Ligging

Buurt: Centraal
School nabij: 800m
Winkels nabij: 300m
Openbaar vervoer nabij: 300m
Sportcentrum nabij: 500m

Terrein

Grondoppervlakte: 871,00 m²
Breedte aan straatkant: 30,00 m
Tuin: Ja
Oriëntatie terras 1: Zuidoosten

Indeling

Woonkamer: 27,00 m²
Eetkamer: 23,00 m²
Keuken: 20,00 m², geïnstalleerd
Bureau: 7,00 m²
Slaapkamer 1: 18,00 m²
Slaapkamer 2: 16,00 m²
Slaapkamer 3: 15,00 m²
Slaapkamer 4: 14,00 m²
Badkamer type: Alle comfort
Toiletten: 2
Wasplaats: Ja
Kelder: Ja
Zolder: Ja

Elektriciteitskeuring: Ja, conform

Type verwarming: Gas

Regenwaterput: Ja

Technieken

Elektriciteit: Ja

Telefoonbekabeling: Ja

Stedenbouw

Bestemming: Woongebied

Bouwvergunning: Ja

Verkavelingsvergunning: Ja

Voorkooprecht: Nee

Dagvaarding: Nee - geen rechterlijke
herstelmaatregel of bestuurlijke maatregel
opgelegd

O-peil: Niet gelegen in een overstromingsgevoelig
gebied

G-score: A

P-score: A

Vonnissen: Nee

Parking

Garage: 1

Parkings buiten: 2

Parkings binnen: 1