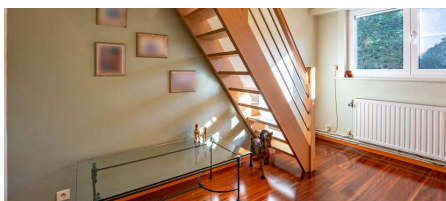
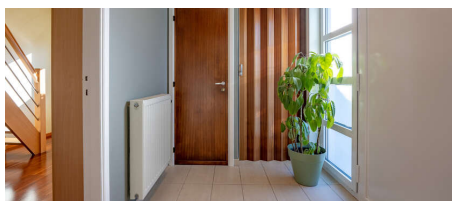
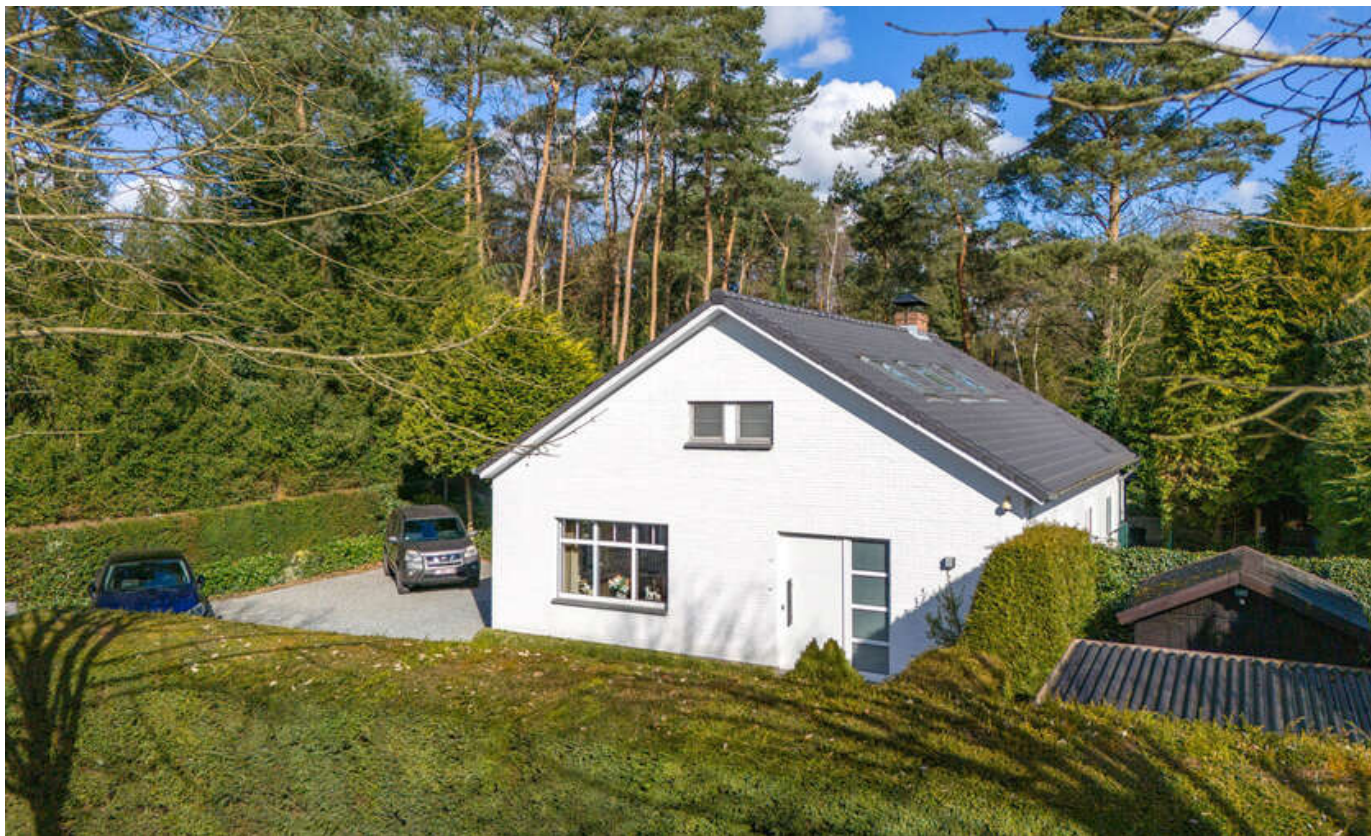


## Te koop - Huis

€ 665.000

Lage Kaart 114, 2930  
Brasschaat

Ref. 6657614 



Aantal slaapkamers: 4

Aantal badkamers: 2

Garages: 1

Beschikbaarheid: vanaf akte

Bew. opp.: 229m<sup>2</sup>

Grond opp.: 1022m<sup>2</sup>

EPC: 295kwh/m<sup>2</sup>/j

Type verwarming: gas cv

# Omschrijving

Deze zeer verzorgde, goed gelegen woning geniet volgende indeling; Inkomhal met gastentoilet, vestiairekasten en berging. Een lichtrijk leefgedeelte met gashaard, doorlopend naar een vernieuwde keuken voorzien van alle comfort en een veranda met zicht op de mooi aangelegde tuin. Toegang tot de garage met wasplaats. Op de benedenverdieping bevinden zich 2 slaapkamers, waarvan 1 momenteel ingericht als bureau en een badkamer met douche, lavabo en toilet. Op de bovenverdieping nogmaals twee slaapkamers, een speelruimte en een 2de badkamer met douche, lavabo en toilet. Een rustgevende tuin, volledig omheind, met veel privacy, terras/lounge en tuinhuis. Gelegen in de directe omgeving van de Brusselse bossen, winkels, scholen en invalswegen.

## Financieel

Prijs: € 665.000,00  
Beschikbaarheid: Vanaf akte  
Kadastraal inkomen: € 1.869,00  
Servitude: Nee

## Gebouw

Bewoonbare oppervlakte: 229,00 m<sup>2</sup>  
Aantal gevels: 4  
Bouwjaar: 1965  
Aantal verdiepingen: 1

## Comfort

Gemeubeld: Nee  
Videfoon: Ja

## Energie

EPC score: 295 kWh/m<sup>2</sup>/jaar  
EPC code: 20250204-0003521835-RES-1  
EPC klasse: C  
Dubbele beglazing: Ja  
Elektriciteitskeuring: Ja, niet conform  
Type verwarming: Gas cv

## Ligging

School nabij: Ja  
Winkels nabij: Ja  
Openbaar vervoer nabij: Ja

## Terrein

Grondoppervlakte: 1.022,00 m<sup>2</sup>  
Tuin: Ja

## Indeling

Woonkamer: 38,00 m<sup>2</sup>  
Bureau: Ja  
Veranda: Ja  
Slaapkamer 1: 14,00 m<sup>2</sup>  
Slaapkamer 2: 10,00 m<sup>2</sup>  
Slaapkamer 3: 10,00 m<sup>2</sup>  
Slaapkamer 4: 10,00 m<sup>2</sup>  
Badkamer type: Douche  
Wasplaats: Ja  
Zolder: Ja

## Technieken

Elektriciteit: Ja  
Telefoonbekabeling: Ja

## Stedenbouw

Bestemming: Woongebied  
Bouwvergunning: Ja  
Verkavelingsvergunning: Nee  
Voorkooprecht: Nee  
Asbestinventarisatetest: Ja  
Asbestinventarisatetest opmaak datum: 07/02/2025  
Dagvaarding: Nee  
O-peil: Niet gelegen in een overstromingsgevoelig gebied

G-score: A  
P-score: A  
Vonnissen: Nee

## **Parking**

Garage: 1  
Parkings buiten: 4