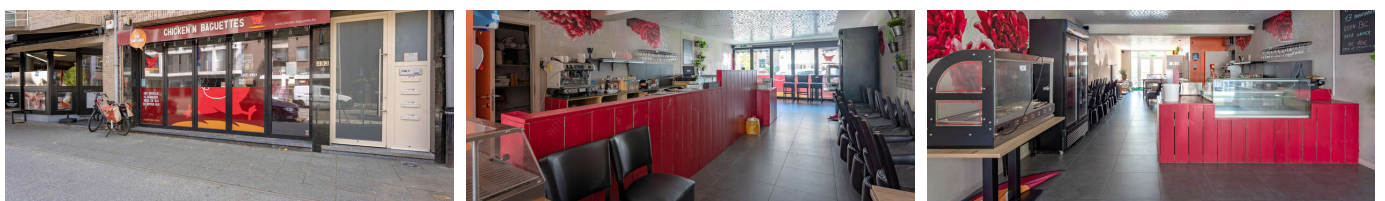
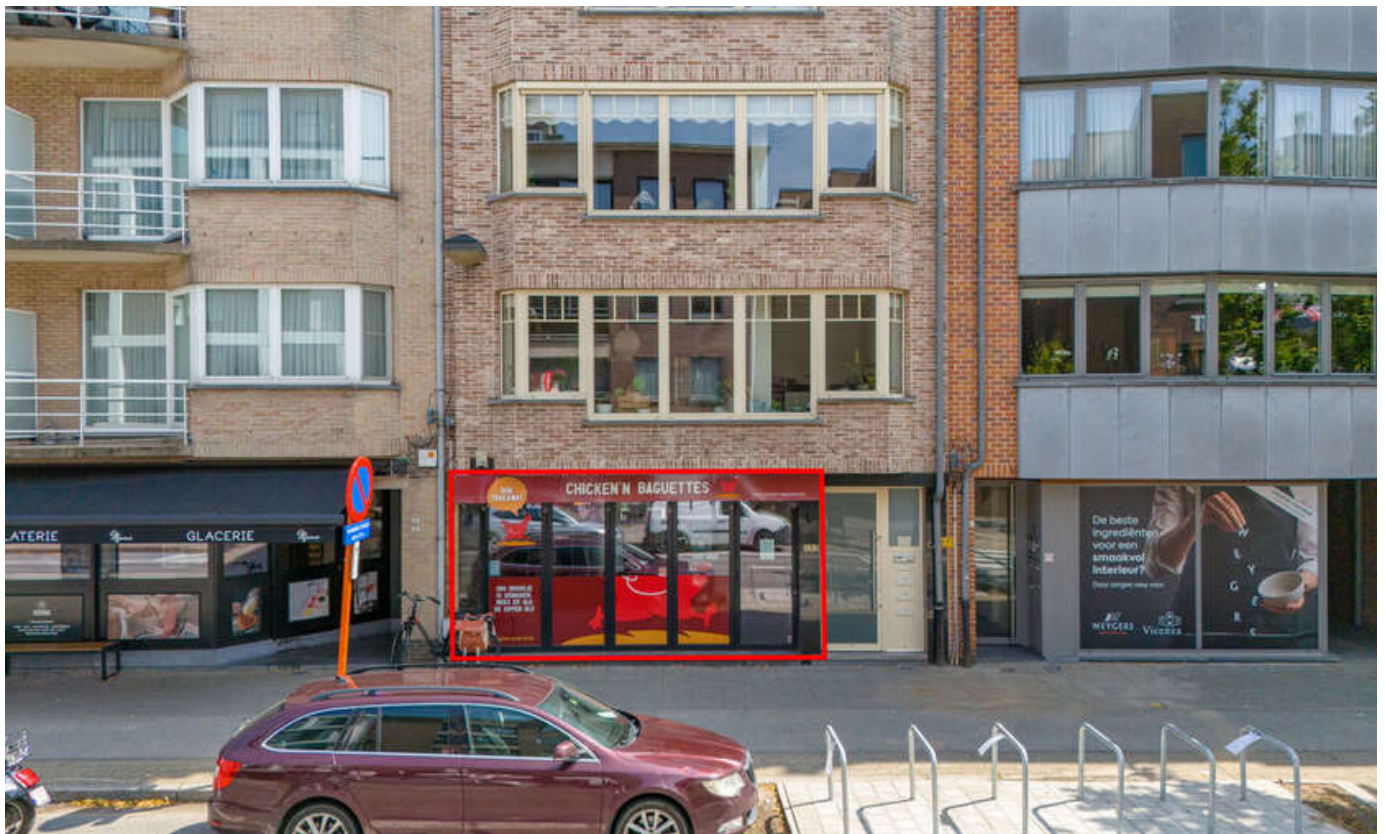


Te koop - Commercieel gelijkvloers

€ 349.000

Bredabaan 483, 2930 Brasschaat

Ref. 6142347



Garages: 1

Beschikbaarheid: vanaf akte

Bew. opp.: 100m²

Terras opp.: 35m²

Buurt: centraal

Type verwarming: gas

Omschrijving

Dit goed gelegen handel gelijkvloers in het centrum van Brasschaat (pal naast bakkerij Manus) biedt tal van mogelijkheden.

Verbruikerszaal van circa 70m², terras van 34m² met achterliggende tuin van 64 m², dubbel toilet (M/V), een keukenruimte (20m² met doorgeefluik), een aparte berging en een garagebox toegankelijk via een deur vanop het perceel.

Het eigendom is vooraan uitgerust met een Harmonicadeur.

indien u dit eigendom wenst te bezoeken: info@accentvastgoed.be of 03/288.34.70.

Financieel

Prijs: € 349.000,00

Onder BTW stelsel: Nee

Beschikbaarheid: Vanaf akte

Kadastraal inkomen: € 2.451,00

Servitude: Nee

Gebouw

Oppervlakte: 100,00 m²

Staat: Goede staat

Breedte vitrine: 5,00 m

Gevelbreedte: 5,00 m

Specifieke ruimtes

Toiletten M/V: Ja (5)

Energie

EPC code: 20240829-0003355040-knr-1

EPC klasse: B

Dubbele beglazing: Ja

Type verwarming: Gas

Verwarming: Individueel

Ligging

Buurt: Centraal, handelsligging

Terrein

Oriëntatie terras 1: Zuidoosten

Indeling

Keuken: 20,00 m²

Toiletten: 2

Terras: 35,00 m²

Technieken

Telefooncentrale: Ja

Stedenbouw

Bestemming: Woongebied

Bouwvergunning: Nee

Verkavelingsvergunning: Nee

Voorkooprecht: Nee

Dagvaarding: Nee - geen rechterlijke herstelmaatregel of bestuurlijke maatregel opgelegd

O-peil: Niet gelegen in een overstromingsgevoelig gebied

G-score: A

P-score: A

Vonnissen: Nee

Parking

Garage: 1

Parkings binnen: 1

